



**HEVES MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL**

Ügyintéző szervezeti egység: Építésügyi, Hatósági, Oktatási és  
Törvényességi Felügyeleti Főosztály  
Építésügyi Osztály  
Iktatószám: HE/EPO/470-2/2016.  
Ügyintéző: Szeberin István  
Telefonszám: +36 (36 ) 795-198  
Hivatkozási szám: S2522-44/2016.

**Tárgy:** Sirok község településrendezési eszközeinek módosítása

**Tuza Gábor polgármester úr részére**

**Sirok Község Önkormányzata**

**Sirok**

**Borics P. út 6.**

**3332**

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Sirok Község Önkormányzata a község belterületét és külterületét érintően a településrendezési eszközök módosítását kezdeményezte. Ezzel kapcsolatban, „a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló **314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet** (továbbiakban: *R.*) **41. § (3)** – egyszerűsített eljárás - **véleményezési szakasz szerinti véleményemet** az alábbiakban adom meg:

**I. A MÓDOSÍTÁS TERÜLETEI, TÉMÁI**

- A Helyi Építési Szabályzat módosítása Törvényességi Felügyelet levelében foglaltak szerint.  
A 1002/35 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó katasztrófavédelmi védőtávolság rögzítése.

**II. SAKMAI VÉLEMÉNY**

**1. A dokumentáció előkészítésre vonatkozóan:**

- a) A tervezési munkát „az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről” szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendeletben szabályozottak szerinti településtervező Kőszeghy Ábel (TT09-0655) végezte.
- b) Sirok Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 72/2016. (VI.27.) sz. határozatában döntött a módosítást érintően településrendezési eszközök módosításáról.
- c) A tervezett módosítás következtében a biológiai aktivitás érték nem csökken.
- d) A partnerségi egyeztetés szabályairól a 75/2016. (VI.27) sz. képviselő-testületi határozat rendelkezik.

**2. A módosítási javaslatokra vonatkozóan:**

**a) A helyi építési szabályzat módosítása:**

- aa) A HÉSZ – tervezett módosítása ellen kifogást nem emelek.
- bb) Alátámasztó munkarészekre vonatkozóan

- a) A dokumentáció tartalmazza a településrendezési eszközök és a magasabb szintű tervek egyezőségének vizsgálatát.
- b) A dokumentáció tartalmaz alátámasztó munkarészeket.

### **DOKUMENTÁLÁS**

3. Egyszerűsített táblázatos formában szükséges bemutatni a véleményezésbe bevont szereplők tömör véleményét. A véleményezési eljárás során beérkezett véleményekre tételes, szöveges szakmai magyarázat **települési főépítész** általi összeállítása indokolt. A főépítész ezzel ad tájékoztatást a képviselőtestületnek a beérkezett véleményekről - azok településrendezési eszközbe történt beépítésének szakmai magyarázatával -, és kér döntést a vitatható kérdések esetében a továbbtervezéshez.
4. A helyi önkormányzat településfejlesztéssel és településrendezéssel, valamint az épített környezet helyi alakításával és védelmével, továbbá az építésüggyel összefüggő feladatokkal kapcsolatos **döntéseket a települési főépítész készíti elő**. A település főépítésze Gergely Péter.

Ld.: Étv. 6/A.§ (3); a főépítészti tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. r. 2.§ (5) c)

### **TOVÁBBI ELJÁRÁS**

- „Véleményeltérés esetén a polgármester egyeztetést kezdeményezhet, amelyről jegyzőkönyvet kell készíteni.” Ld. 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 39. § (1)
- „**A véleményezést követően a beérkezett véleményeket – egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet is – ismertetni kell a képviselő-testülettel**, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselőtestület dönt. A vélemény, észrevétel el nem fogadás esetén a döntést indokolni kell.” Ld. 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 39. § (2)
- „**A polgármester, a véleményezési szakasz lezárását követően a településrendezési eszköz tervezetét, az eljárás során beérkezett valamennyi vélemény és a véleményezési szakaszban keletkezett egyéb dokumentum egy példányát, továbbá azok másolati példányát elektronikus adathordozón megküldi végső szakmai véleményezésre az állami főépítész hatáskörében eljáró megyei kormányhivatalnak.**” Ld. 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 40. § (1)
- **A településrendezési eszközök csak azt követően 15 nappal később léptethetők hatályba, hogy a polgármester a jóváhagyott (de még nem hatályos) településrendezési eszközt és az elfogadásáról szóló képviselő-testületi döntést megküldi az állami főépítész hatáskörében eljáró megyei kormányhivatalnak és eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek vagy az elektronikus úton hitelesített dokumentumok elérését biztosítja és erről értesíti az érintetteket.** Ld. 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43. § (1), (2)

Eger, 2016. november 3.

Dr. Pajtók Gábor, a Heves Megyei Kormányhivatalt vezető kormány megbízott nevében és megbízásából:

**Fajcsák Dénes**  
állami főépítész, osztályvezető

### **A HE/EPO/470-2/2016. számú levélről értesülnek:**

1. Címzett
2. Irattár

